



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI  
Stanje na dan: 04.10.2022. 10:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uložka: 5382

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6072/2022

Aktivne plombe: Z-8257/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 31 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3894/42	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE		317	1140	
		UKUPNO:		317	1140	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>31. Suvlasnički dio: 9776/388166</b>		
<b>ZAPREŠIĆ PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 12564989129, DEBANIĆEVA ULICA 15, 10000 ZAGREB</b>		
2.1	Zaprimljeno 18.03.2013. broj Z-286/13  Na temelju Rješenja Fine, Regionalni centar: Zagreb, klasa: UP-I/110/07/12-01/523, ur. Br. 04-06-13-523-11, nagodbeno vijeće: HR02 od 15. ožujka 2013., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, na nekretninama "IZGRADNJA" d.o.o., Zaprešić, M. Tita bb, u A.	
31.1	Zaprimljeno 18.03.2019.g. pod brojem Z-3528/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BR. ST-211/2018 12.03.2019, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka na nekretninama ZAPREŠIĆ PROJEKT d. o.o. za građenje i usluge, OIB: 12564989129, Trnovec Bartolovečki, Gospodarska 1, (u zemljišnim knjigama upisan kao " Izgradnja" d.o.o., Zaprešić, M. Tita bb), u A.	na 31 (1.1)
31.2	Zaprimljeno 02.12.2021.g. pod brojem Z-18979/2021  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-399/2021 02.12.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o., OIB: 12564989129, Debanićeva ulica 15, 10000 Zagreb, (u zemljišnim knjigama upisani kao Izgradnja d.o.o., Zaprešić, M. Tita bb).	na 31 (1.1)

## POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 31 (9776/388166)</b>			
1.2	Zaprimljeno 08.09.2017.g. pod brojem Z-34856/2017  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA BR. OV-5571/2017 20.06.2017, uknjižuje se prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, temeljem ovos. Rješenja posl. br. Z-413/05., kojim je temeljem Ugovora o založnom pravu od 01. lipnja 2005. uknjiženo pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 521.418,00 EUR-a (petstodvadesetjednatisučastiristo osamnaest EUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti na dan vraćanja kredita uz primjenu srednjeg tečaja HNB, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom, sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, za korist novog hipotekarnog vjerovnika:		hipoteka pod Z-34856/17 zadržava red prvenstva kao hipoteka upisana pod posl. br. Z-413/05. na 1.1
1.3	Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-38422/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 05.06.2018, POTVRDA 03.09.2018, uknjižuje se ustup založnog prava uknjiženog za korist APS Delta S.A., OIB: 45421012929, Societe anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog vojvodstva Luksemburga, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg, temeljem Ugovora o založnom pravu od 01. lipnja 2005., upisano pod posl. br. Z-413/05 u iznosu 521.418,00 EUR-a (petstodvadesetjednatisučastiristo osamnaest EUR-a) i Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbine br. OV-5571/2017 od 20.06.2017. (uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod br. Z-34856/2017), za korist: <b>KLAPAČ MARTIN, OIB: 19577386823, ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 55, 10290 ZAPREŠIĆ</b>		hipoteka pod Z-38422/18 zadržava red prvenstva kao hipoteka upisana pod posl. br. Z-413/05. na 1.2
<b>2. Na suvlasnički dio: 31 (9776/388166)</b>			
2.1	Zaprimljeno 06.07.2015. broj Z-673/15  Na temelju Ovršnog prijedloga od 06. srpnja 2015., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod posl. brojem Ovr-4971/2015 na nekretninama Izgradnje d. o.o, Zaprešić, M Tita 134, OIB: 29548369917 ( u zemljišnim knjigama na adresi Zaprešić, M. Tita bb), u ovosudnom ovršnom predmetu br. Ovr-4971/2015 ovrhovoditelja Zagrebačke Banke D.D., Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 i ovršenika Izgradnje d.o.o., Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB: 29548369917, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 293.693, 21 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.10.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 302441/2022



Kontrolni broj: 1329466203b0f85

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.